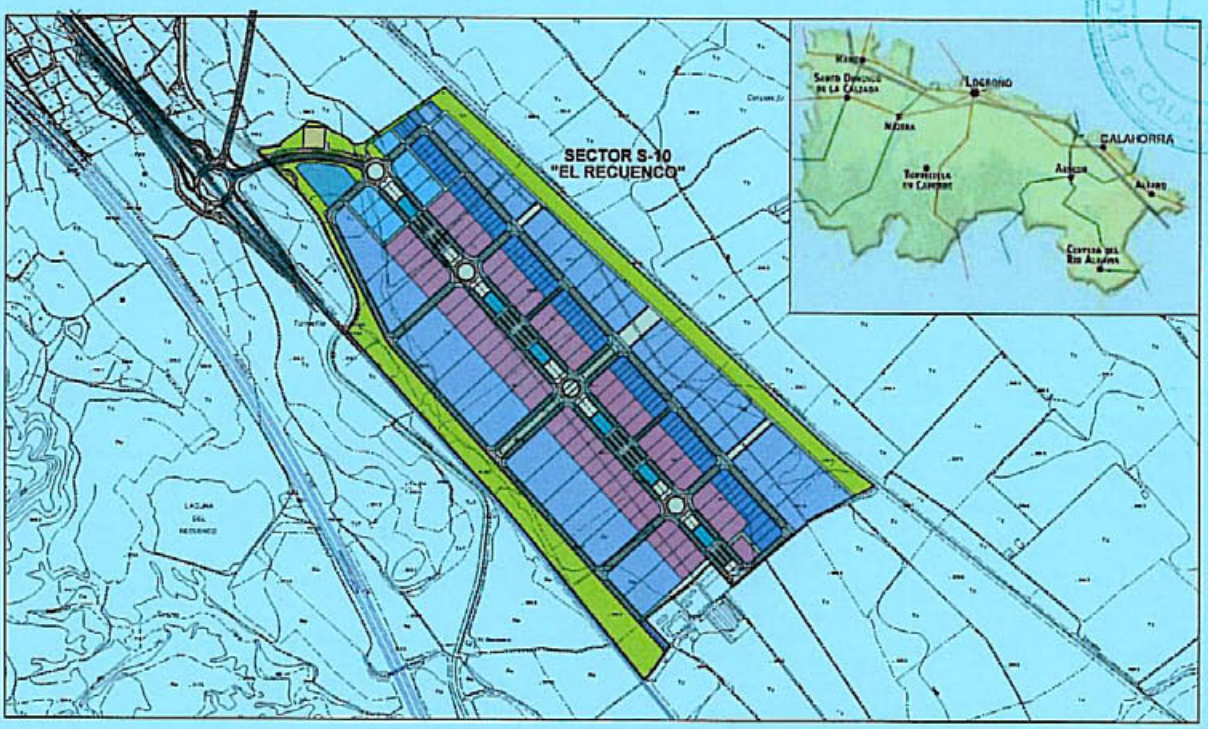
MINISTERIO DE VIVIENDA

Entidad Pública Empresarial de Suelo

SEPES

Excmo. Ayuntamiento de CALAHORRA



PLAN PARCIAL DEL SECTOR 10.
ACTUACIÓN INDUSTRIAL "EL RECUENCO"
EN CALAHORRA (LA RIOJA)

DOCUMENTO:
FICHAS. CONDICIONES URBANÍSTICAS POR UNIDADES BÁSICAS

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo – Ministerio de Vivienda –

EQUIPO REDACTOR

loperena/portillo arquitectos, s.l.

MAESIC S.L.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 12 de julio de 2006

David González de la Viña
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

FEBRERO DE 2006

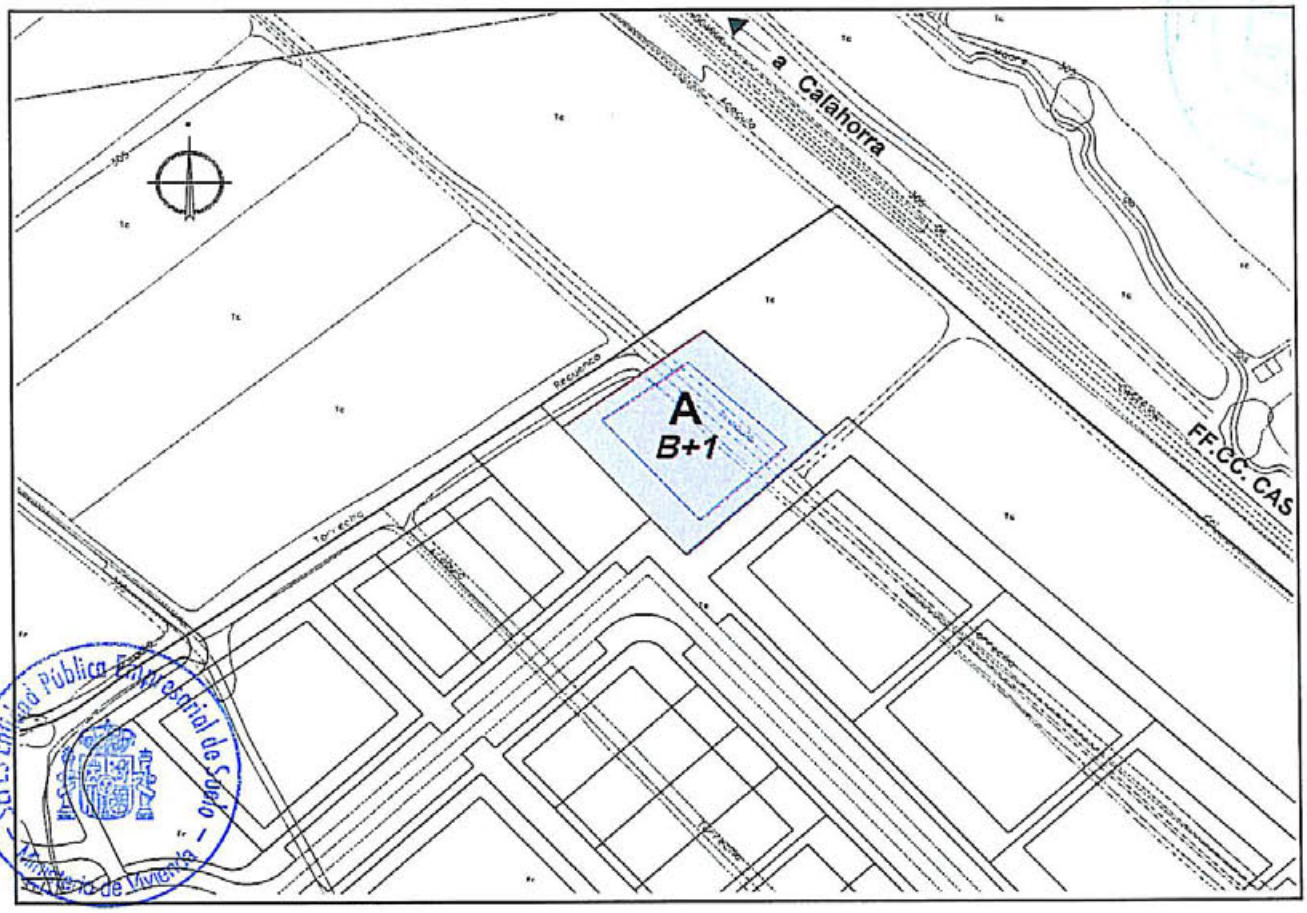
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



A



SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:
12 [illegible] 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
A	A1	2.500,00	0,90	48,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L.

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

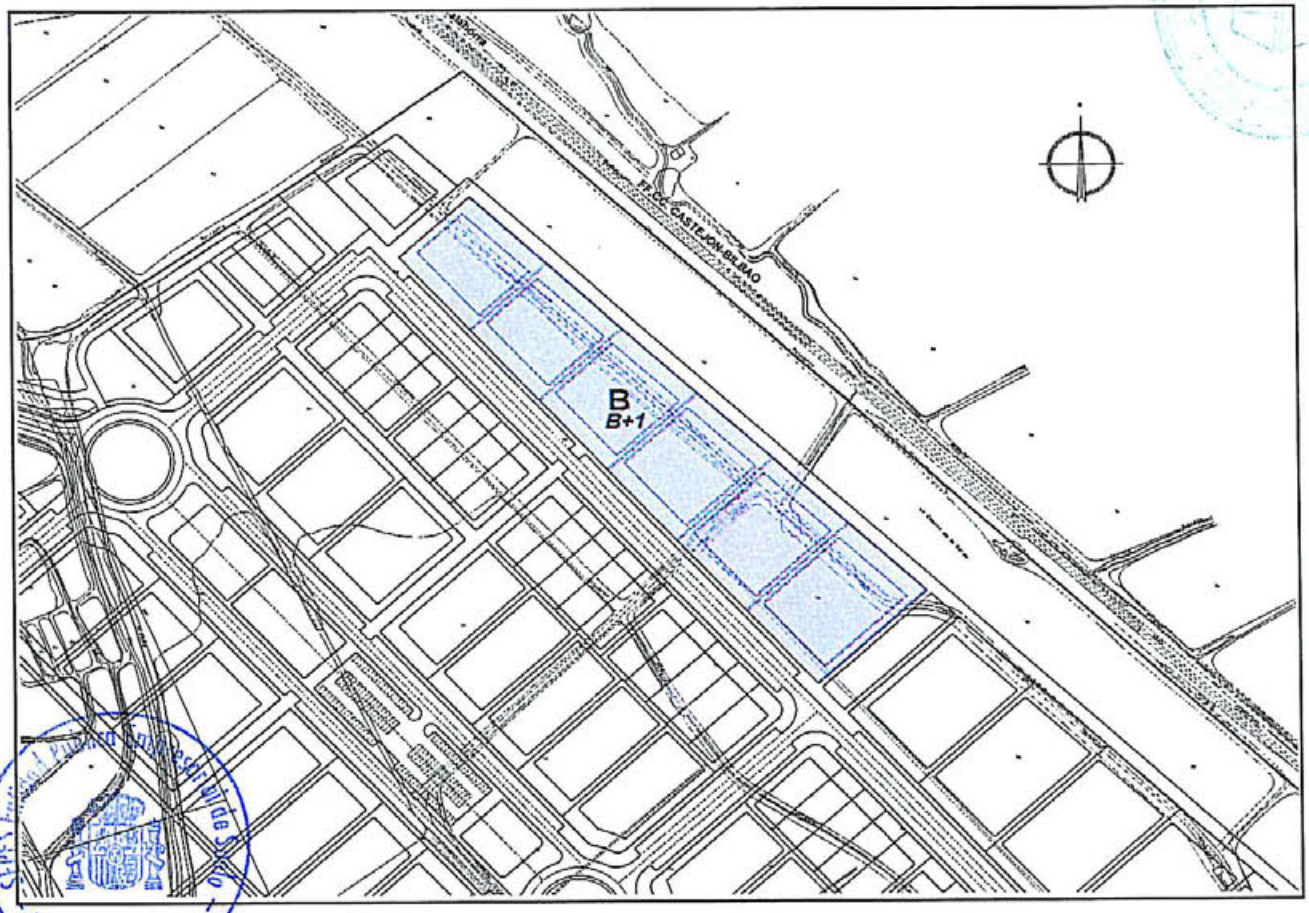
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



B



Ministerio de Vivienda – Oficina

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE [illegible] AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
B	B1	2.500,00	0,90	60,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

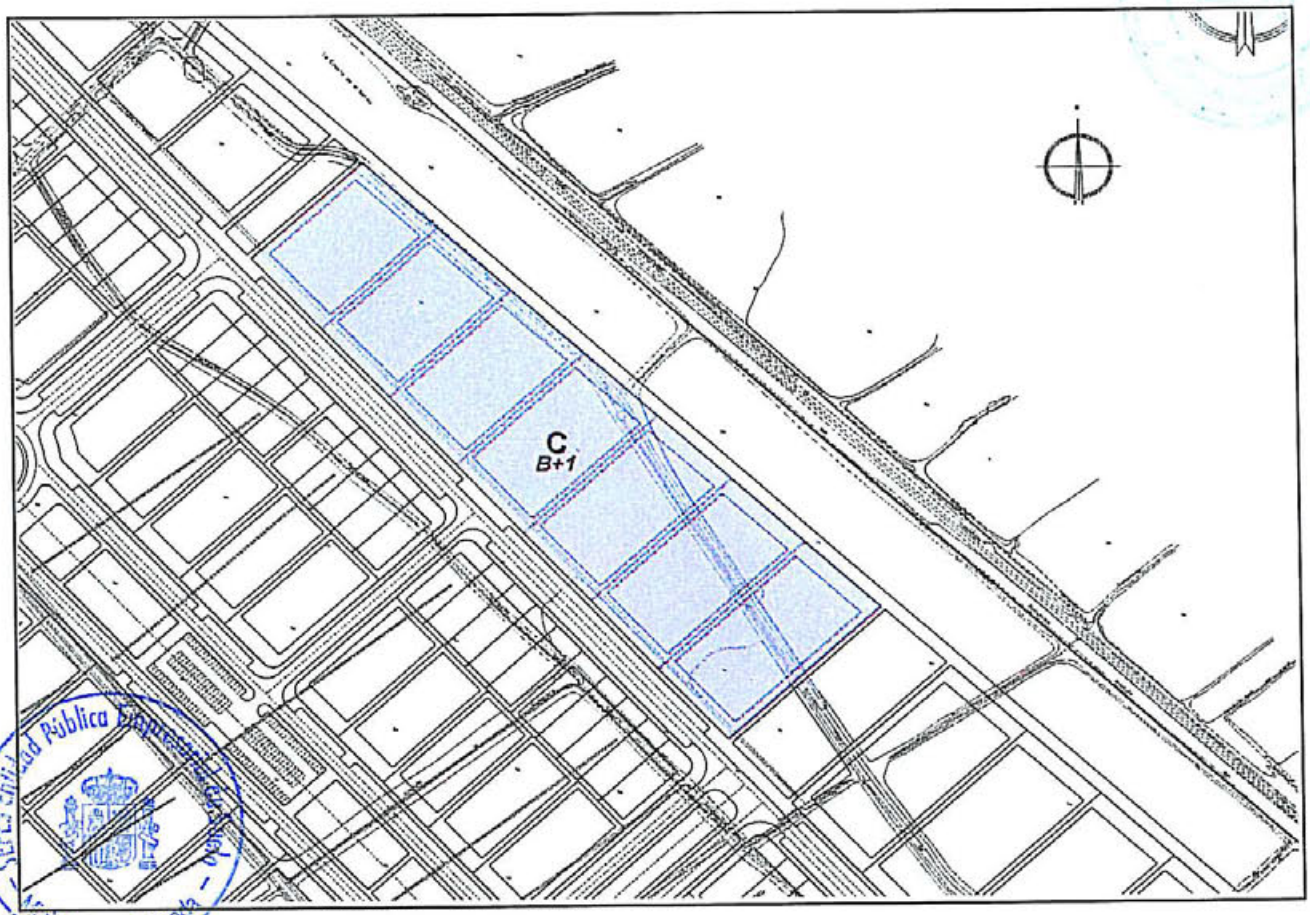
Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06

C



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
C	C1	2.500,00	0,90	60,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

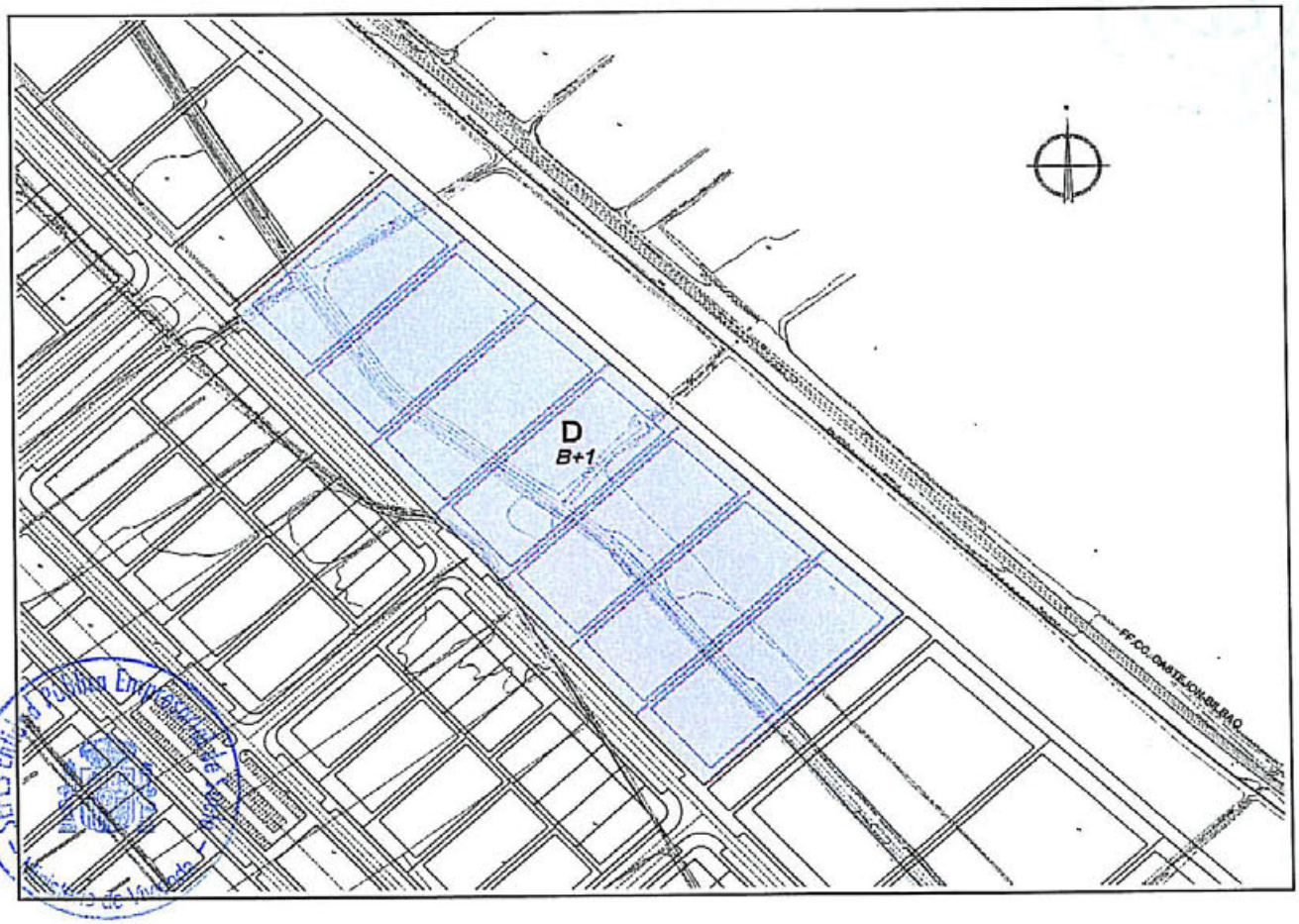
Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06

D



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE AMBIENTE Y FOMENTO
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
D	D1	2.500,00	0,90	60,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

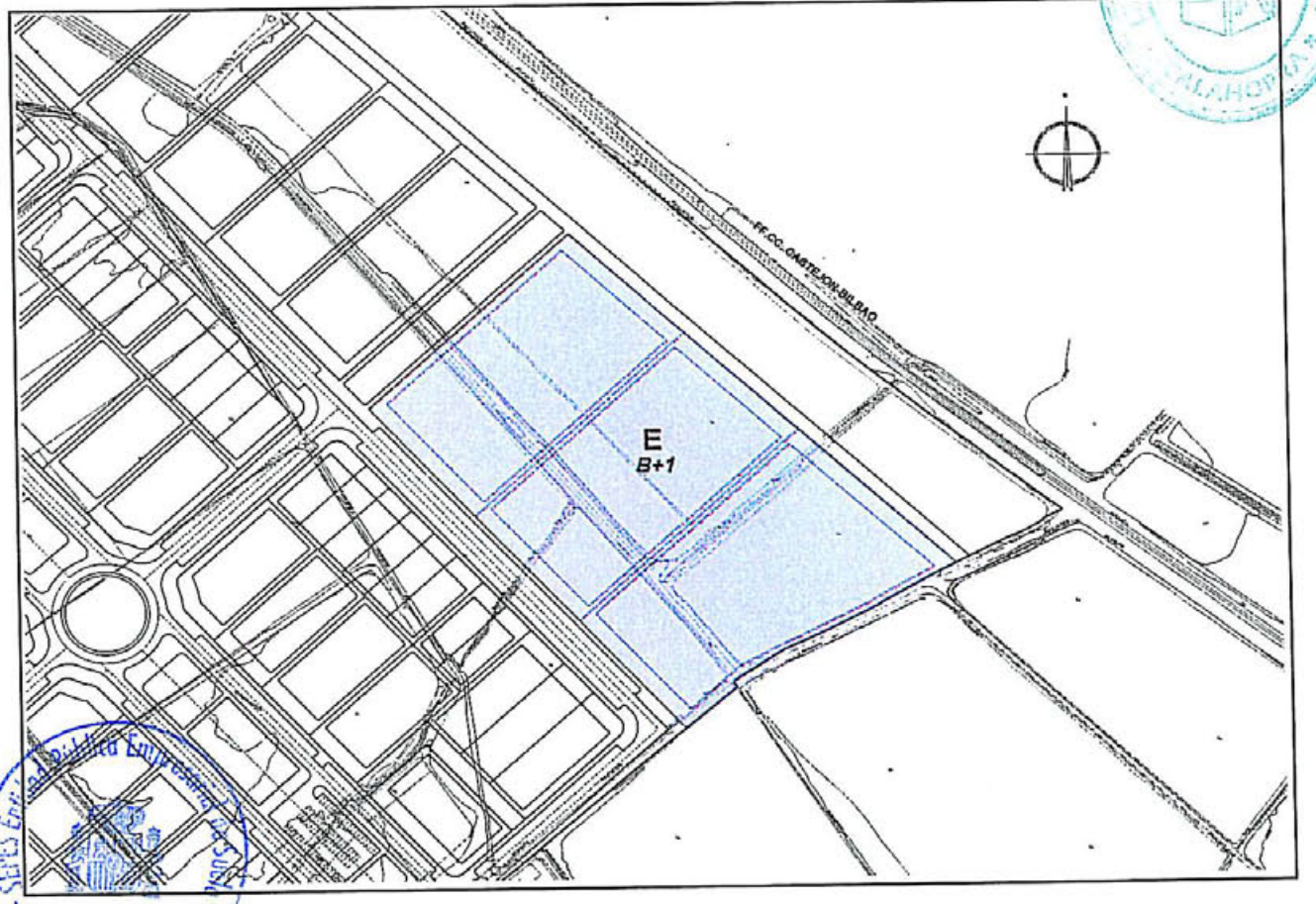
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



E



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:
12 MAY. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
E	E1	2.500,00	0,90	60,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

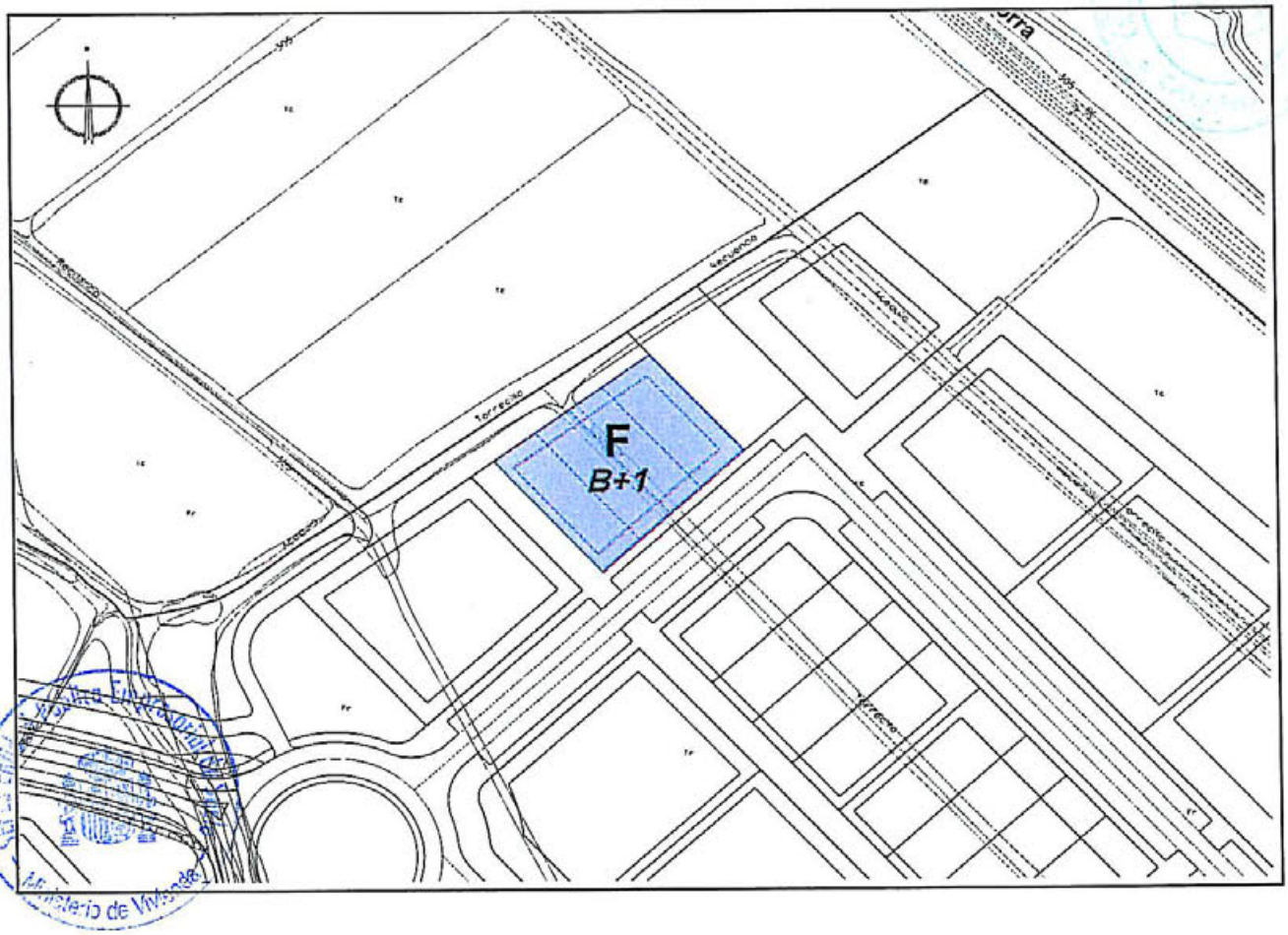
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



F



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE [illegible] AMBIENTE Y [illegible]
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
F	F1	750,00	1,00	100,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

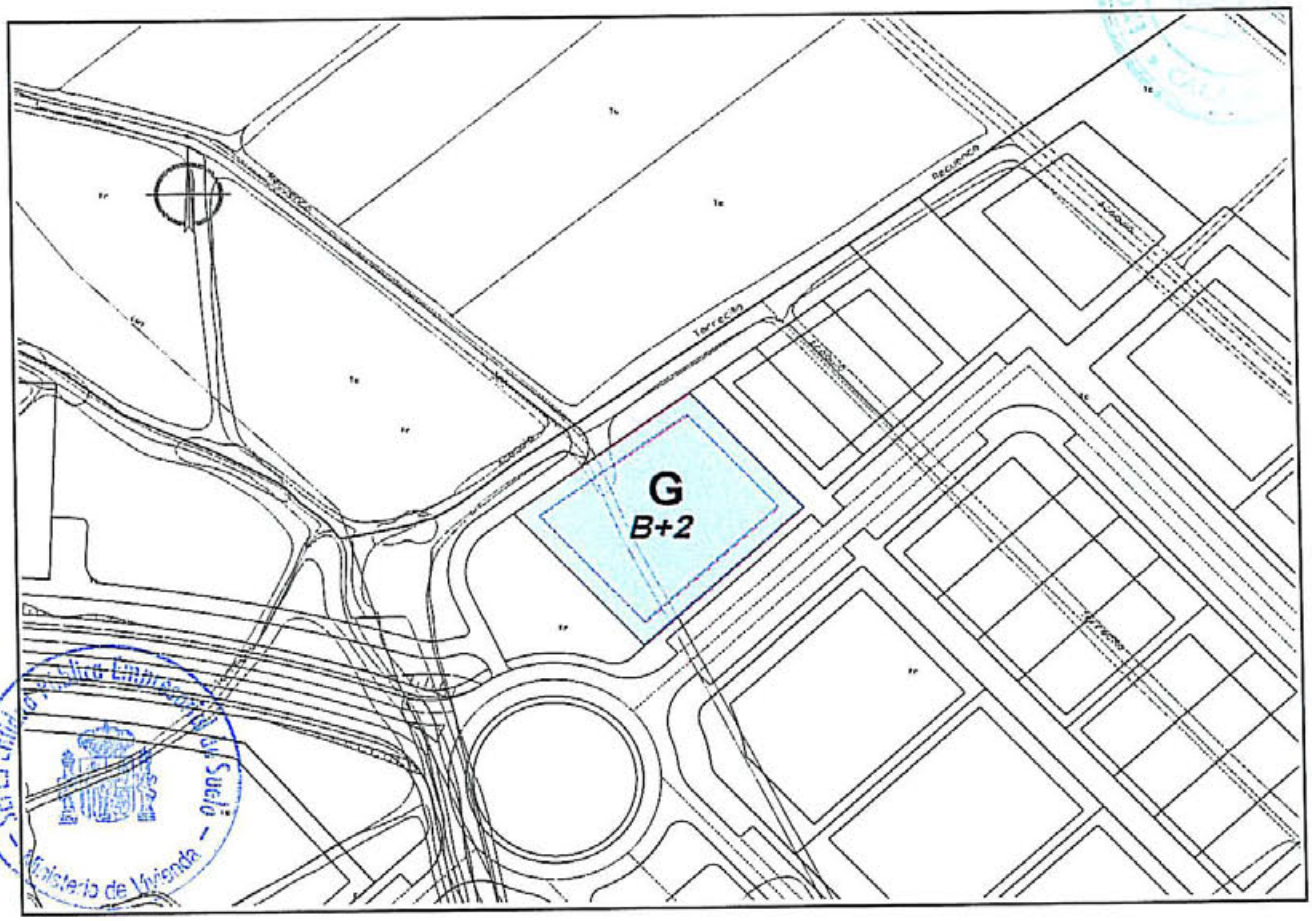
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



G



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente
12 JUN. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
G	G1				PB+2

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

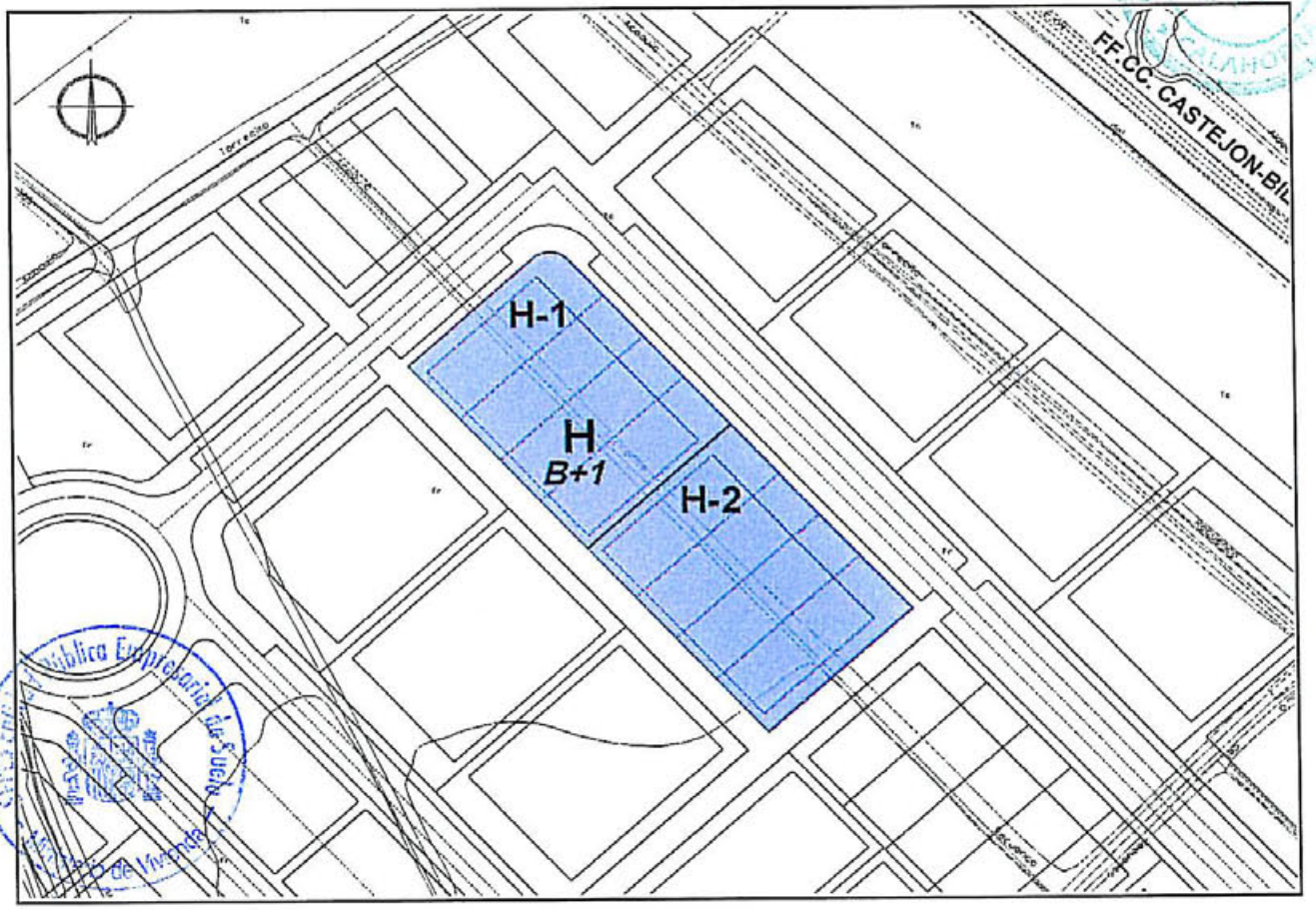
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



H



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente hoy
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
H	H1	750,00	1,00	100,00	PB+1
	H2	750,00	1,00	100,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

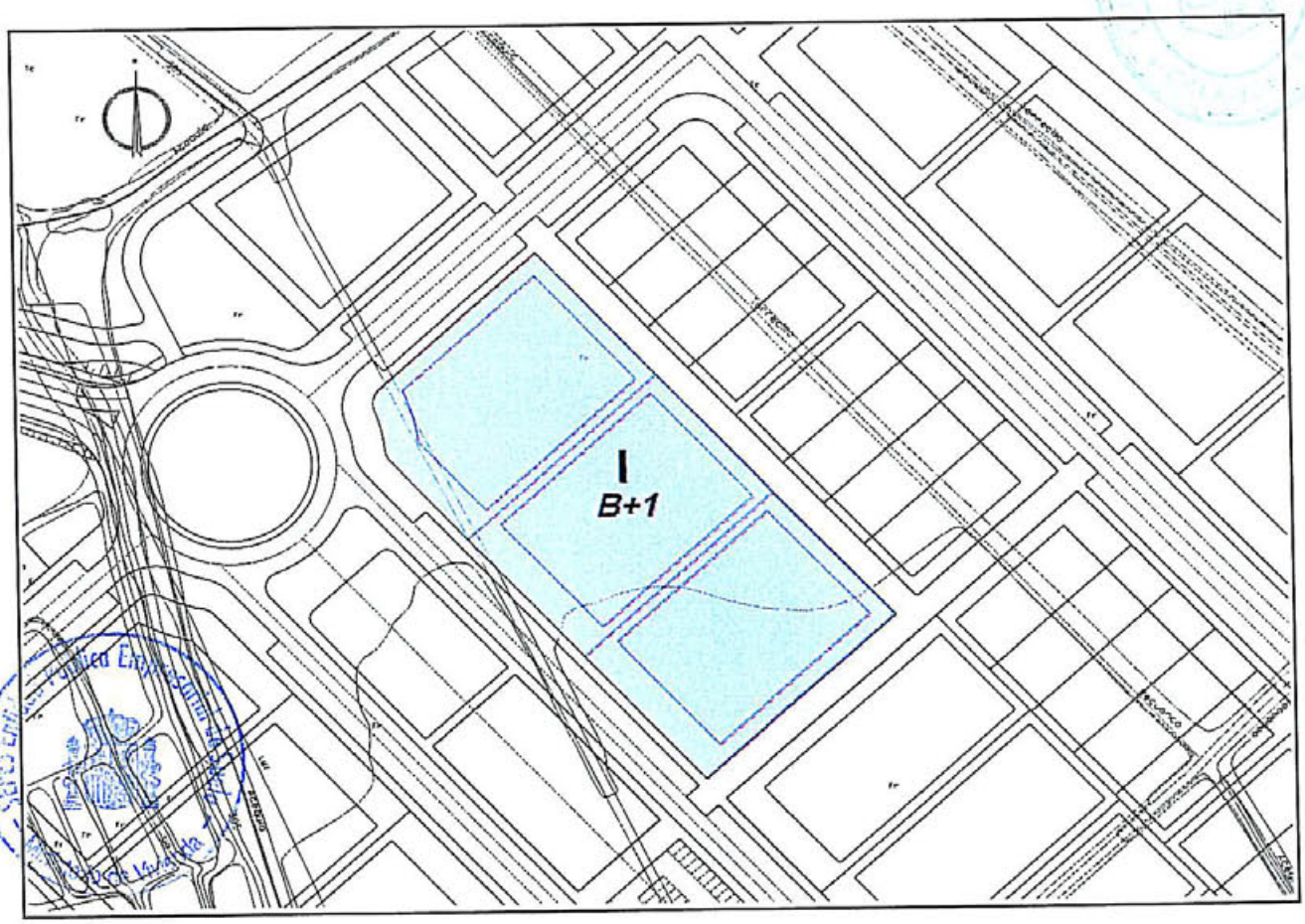
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



I



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
I	I1	1.500,00	1,70	100,00	PB+2

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

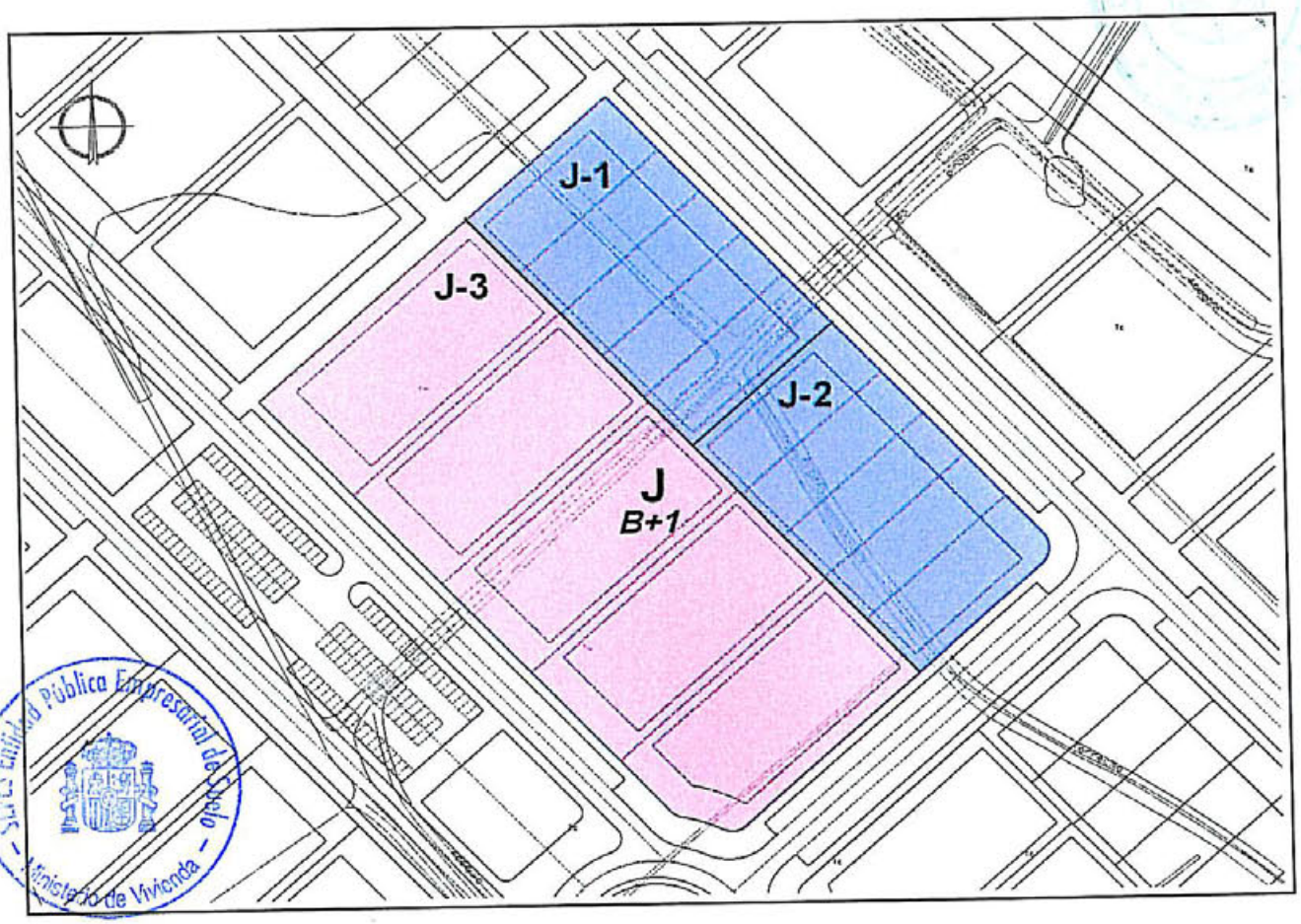
Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06

J



Sociedad Pública Empresarial del Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
J	J1	750,00	1,00	100,00	PB+1
	J2	750,00	1,00	100,00	PB+1
	J3	1.500,00	1,15	100,00	PB+1

Ioperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

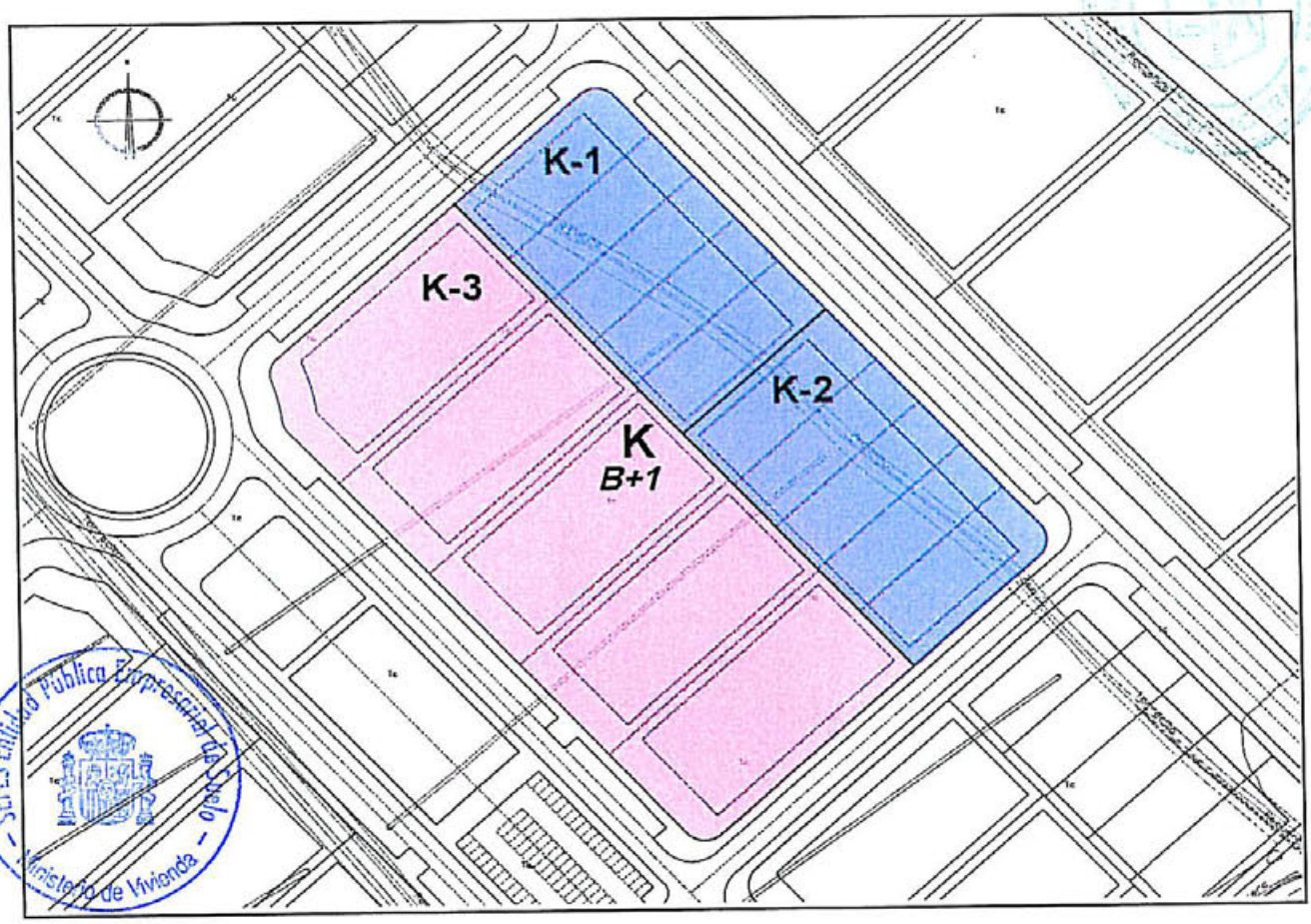
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOKA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



K



SEPES Entidad Pública Empresarial del Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
K	K1	750,00	1,00	100,00	PB+1
	K2	750,00	1,00	100,00	PB+1
	K3	1.500,00	1,15	100,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

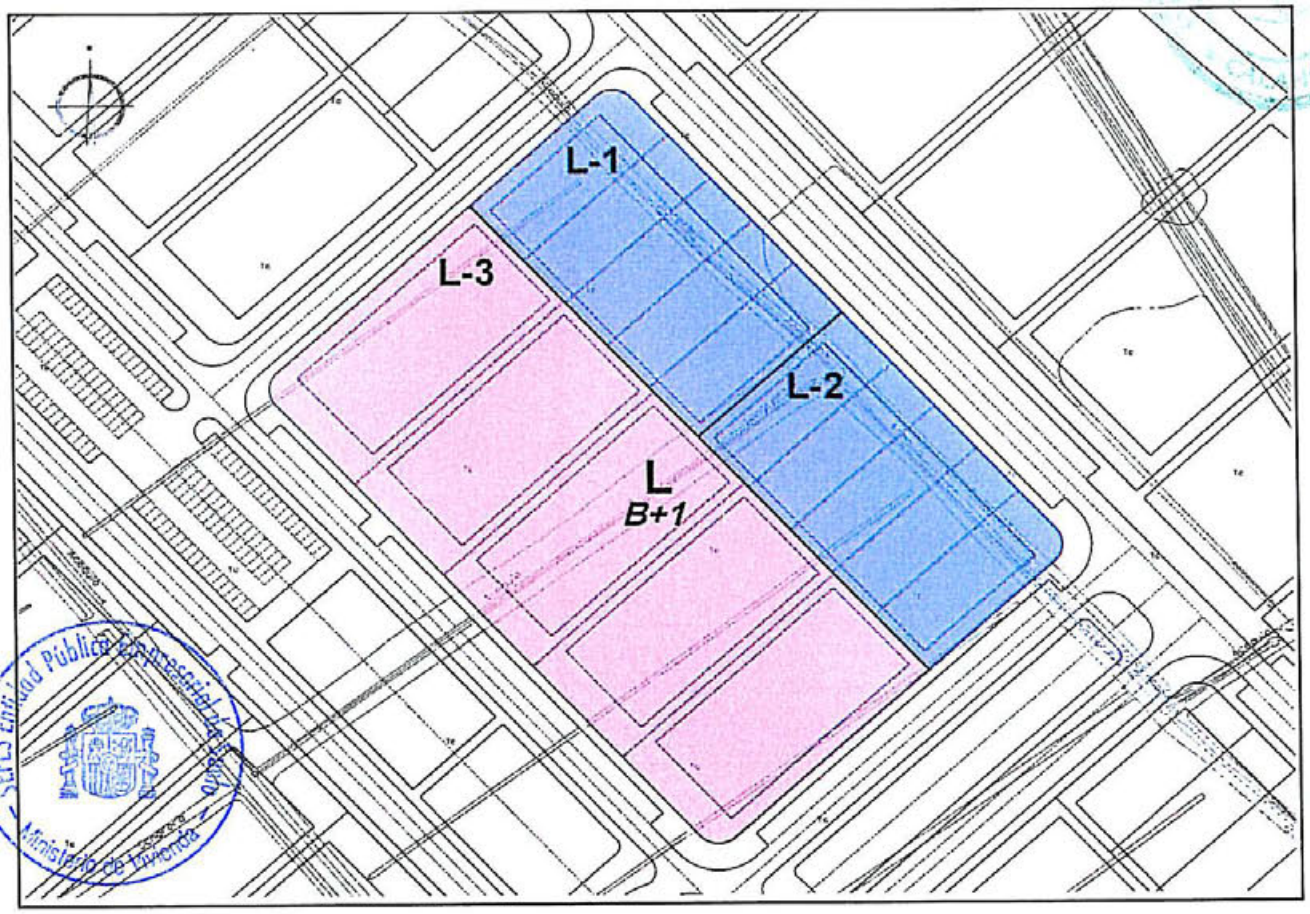
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOLA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



L



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
L	L1	750,00	1,00	100,00	PB+1
	L2	750,00	1,00	100,00	PB+1
	L3	1.500,00	1,15	100,00	PB+1

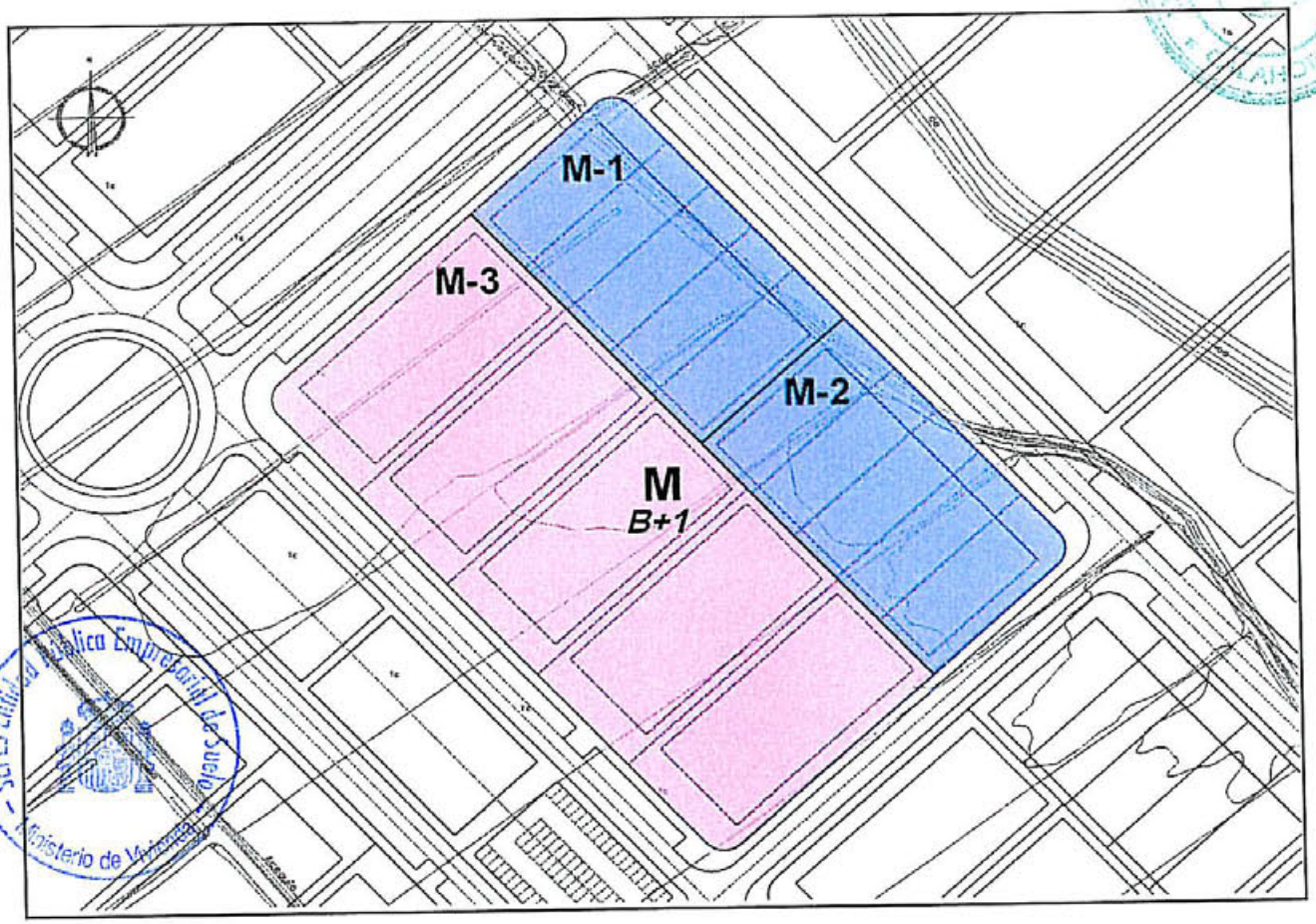
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOMA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



M



Sociedad Pública Empresarial de Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

CONSEJERÍA DE [illegible]
AMBIENTE Y [illegible]
Aprobado [illegible]
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
M	M1	750,00	1,00	100,00	PB+1
	M2	750,00	1,00	100,00	PB+1
	M3	1.500,00	1,15	100,00	PB+1

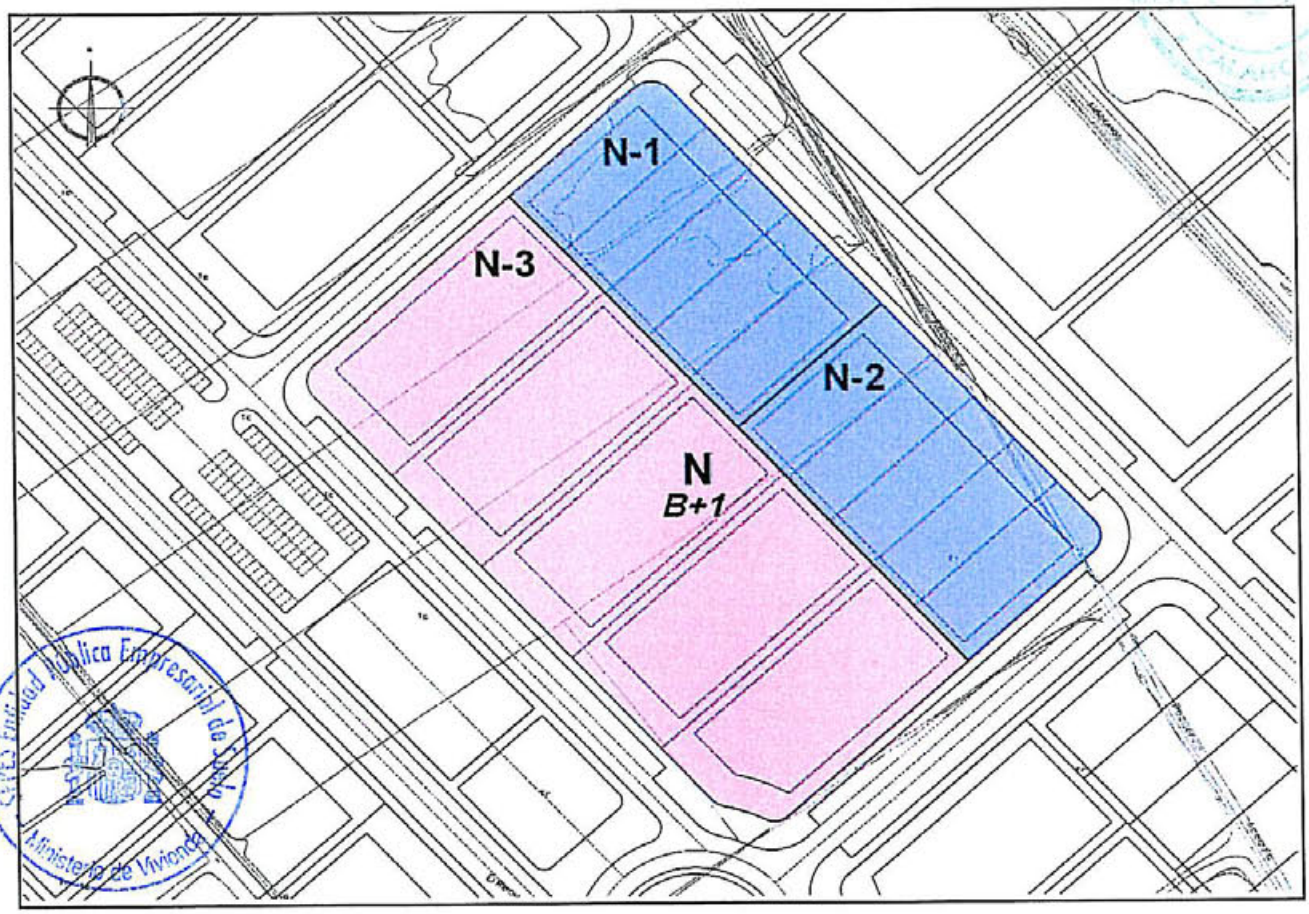
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIONA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



N



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
N	N1	750,00	1,00	100,00	PB+1
	N2	750,00	1,00	100,00	PB+1
	N3	1.500,00	1,15	100,00	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

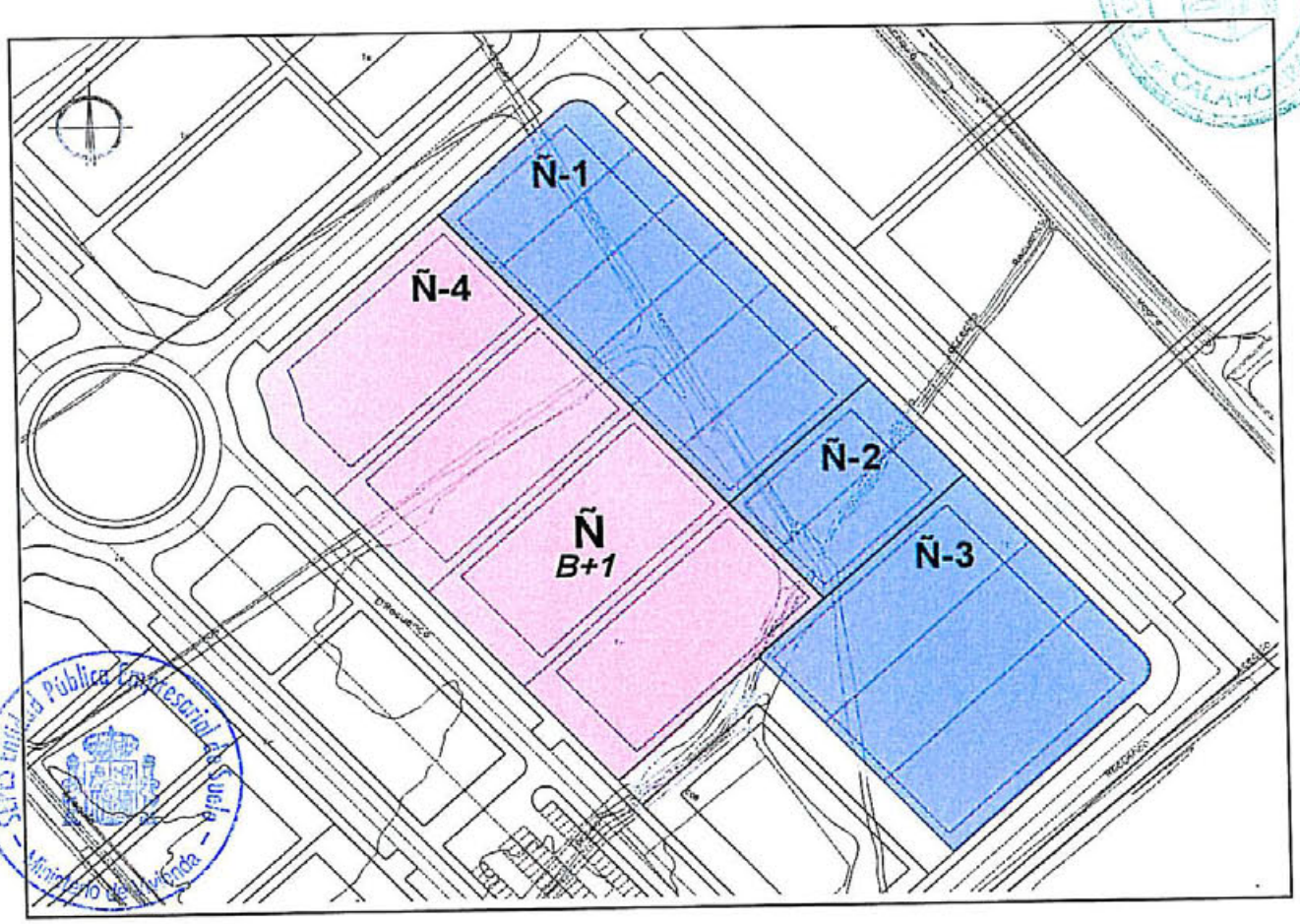
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



Ñ



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
Ñ	Ñ1	750,00	1,00	100,00	PB+1
	Ñ2	750,00	1,00	100,00	PB+1
	Ñ3	750,00	1,00	100,00	PB+1
	Ñ4	1.500,00	1,15	100,00	PB+1

Ioperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

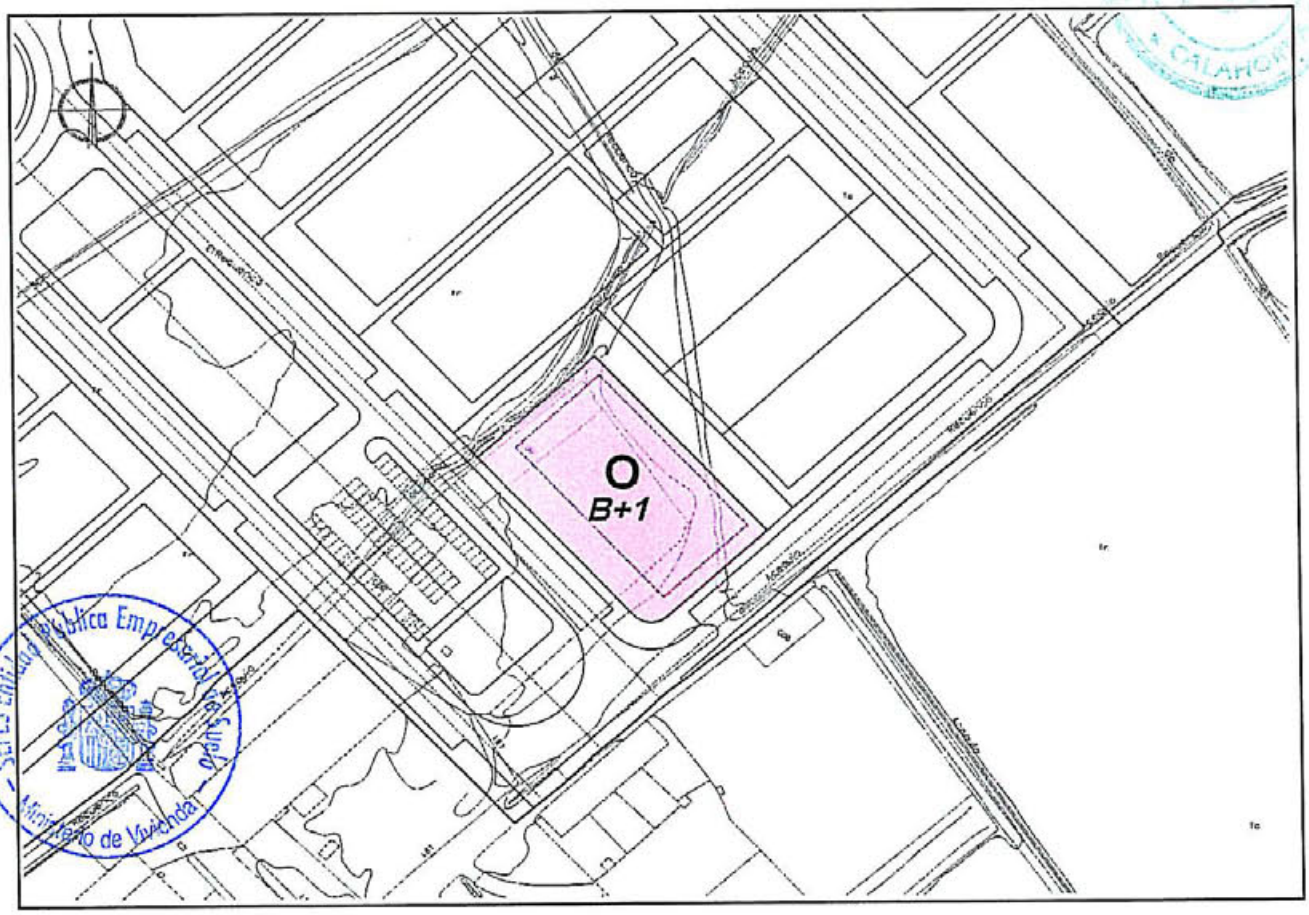
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



O



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

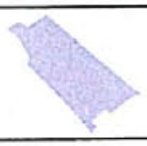
1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
O	O1	1.500,00	1,15	100,00	PB+1

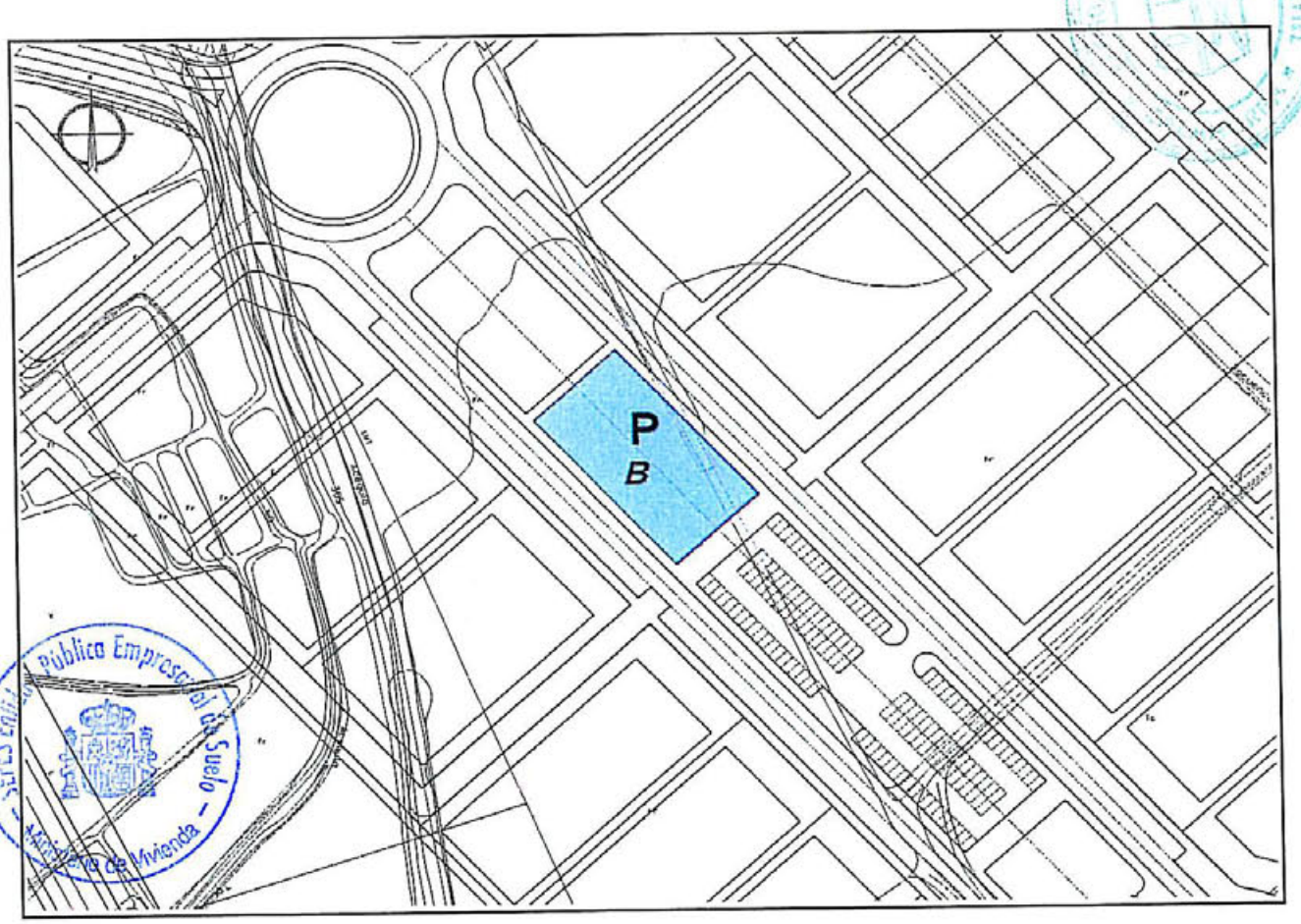
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



P



Pública Empresarial de Suelo
Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente con fecha:
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
P	P1	400,00	1,00	100,00	PB

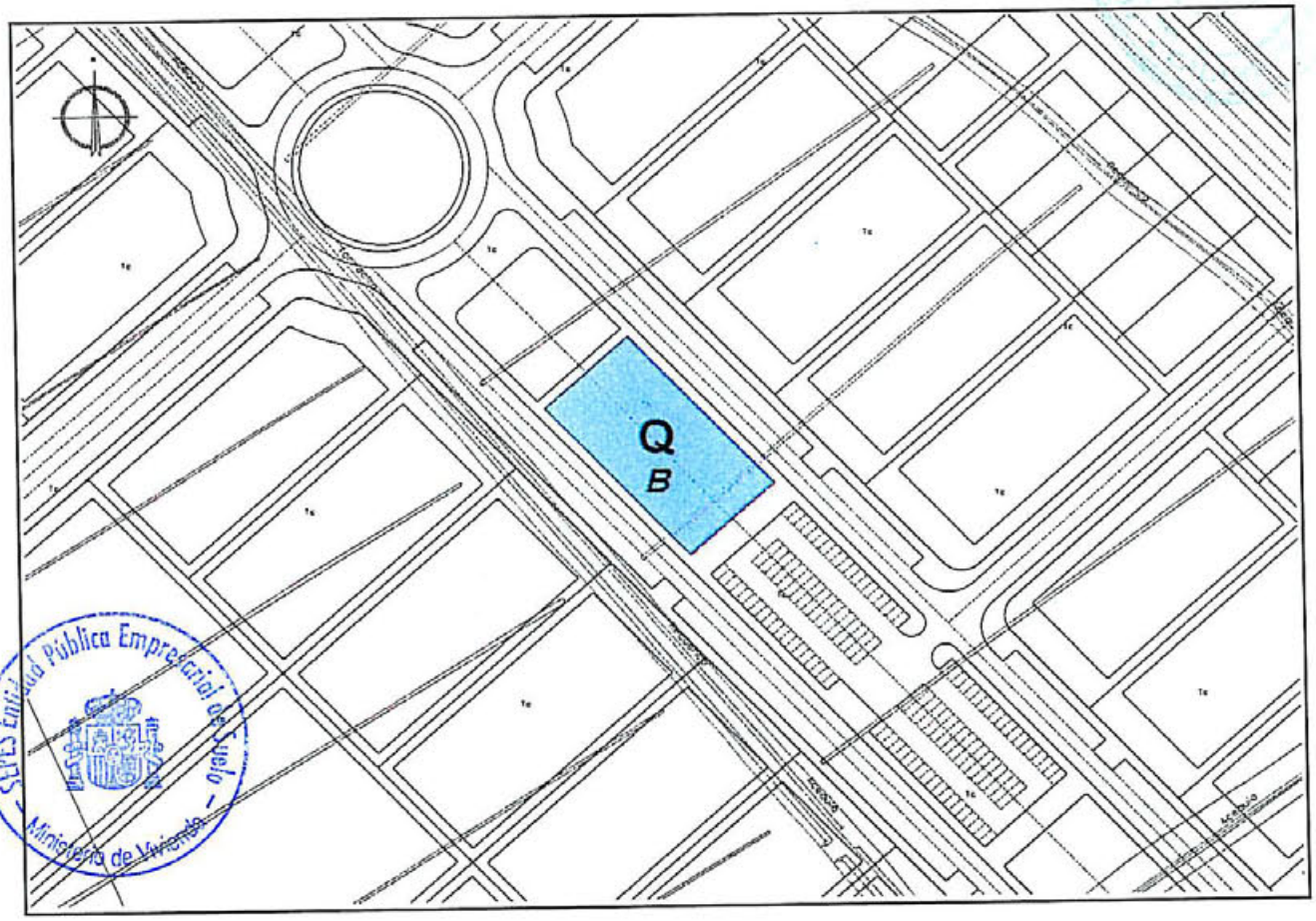
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



Q



SEPES Entidad Pública Empresarial del Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado
12 JUN. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
Q	Q1	400,00	1,00	100,00	PB

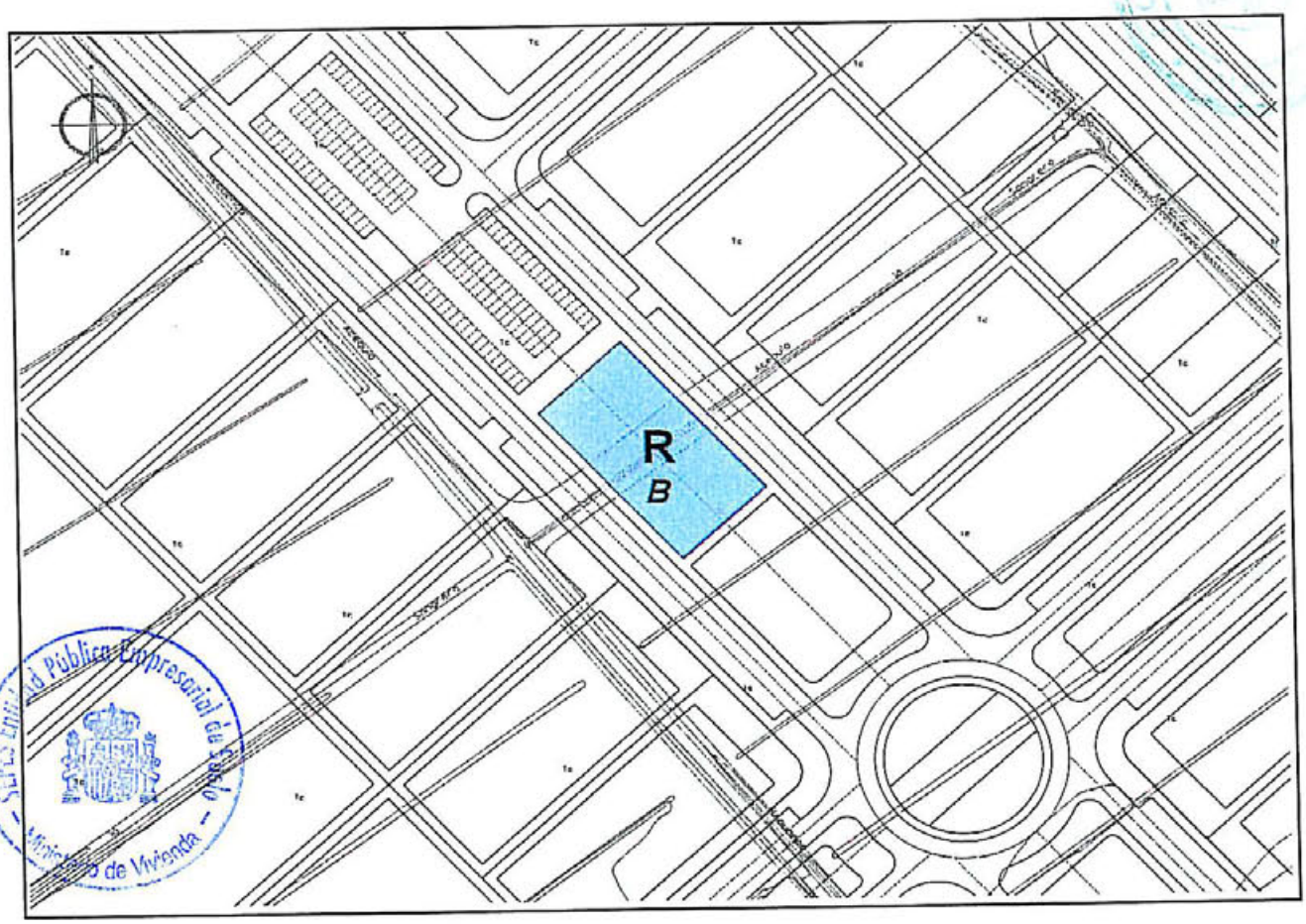
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



R



SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
R	R1	400,00	1,00	100,00	PB

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



S



CEPES Empresa Pública Empresarial del Suelo – Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente
12 JUN. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
S	S1	400,00	1,00	100,00	PB

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

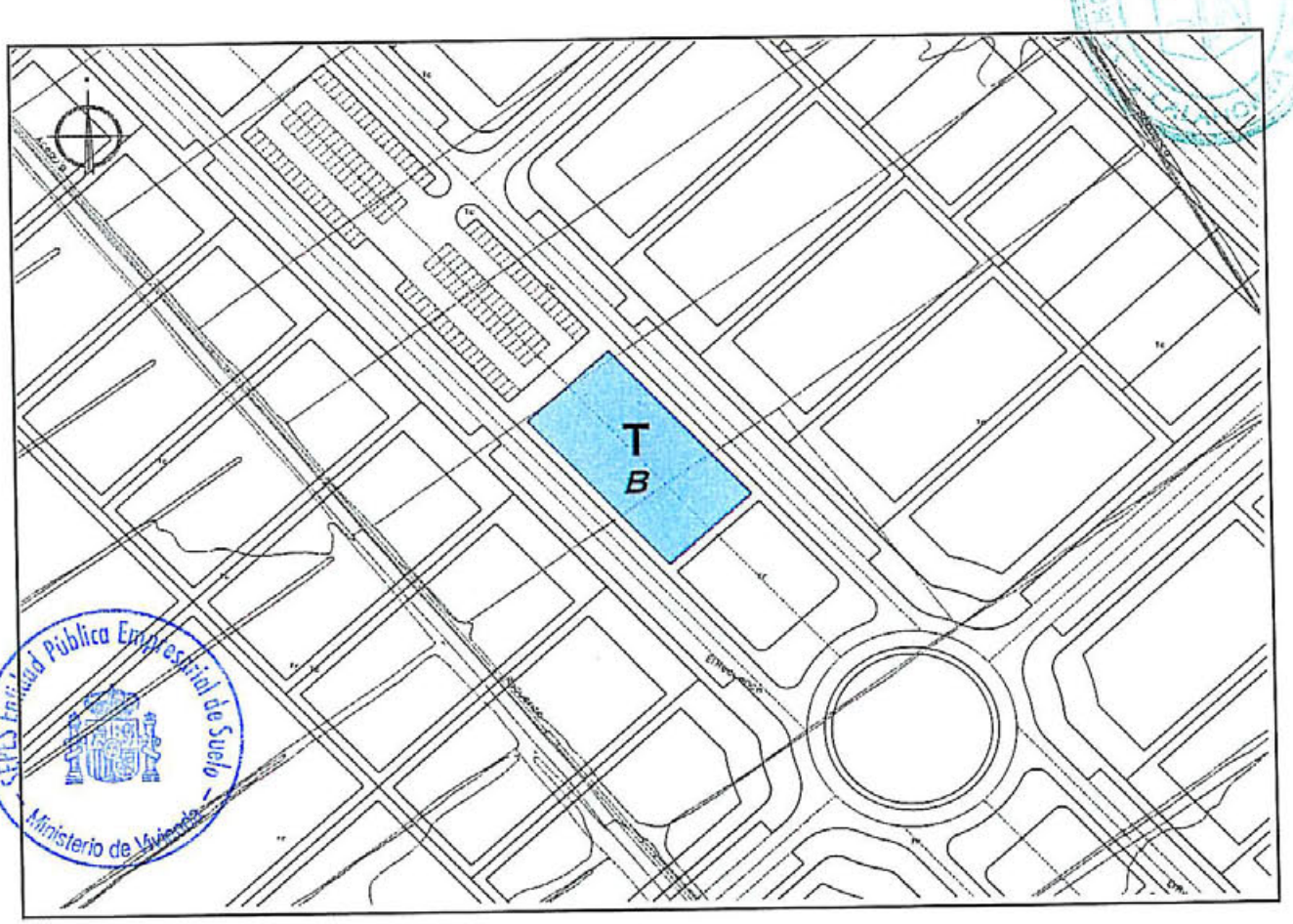
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



T



SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:
12 JUL 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
T	T1	400,00	1,00	100,00	PB

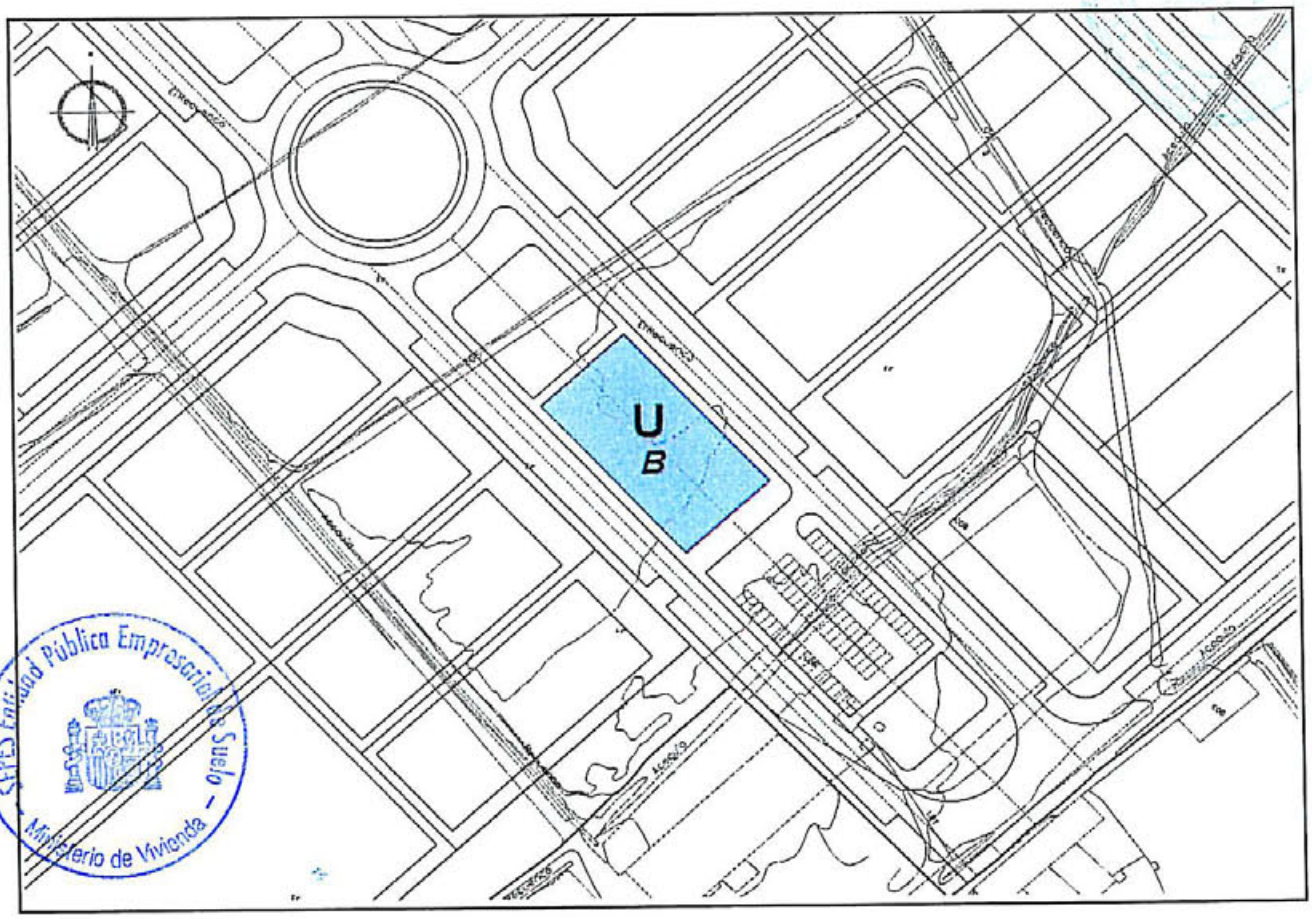
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



U



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente. Fecha:
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
U	U1	400,00	1,00	100,00	PB

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

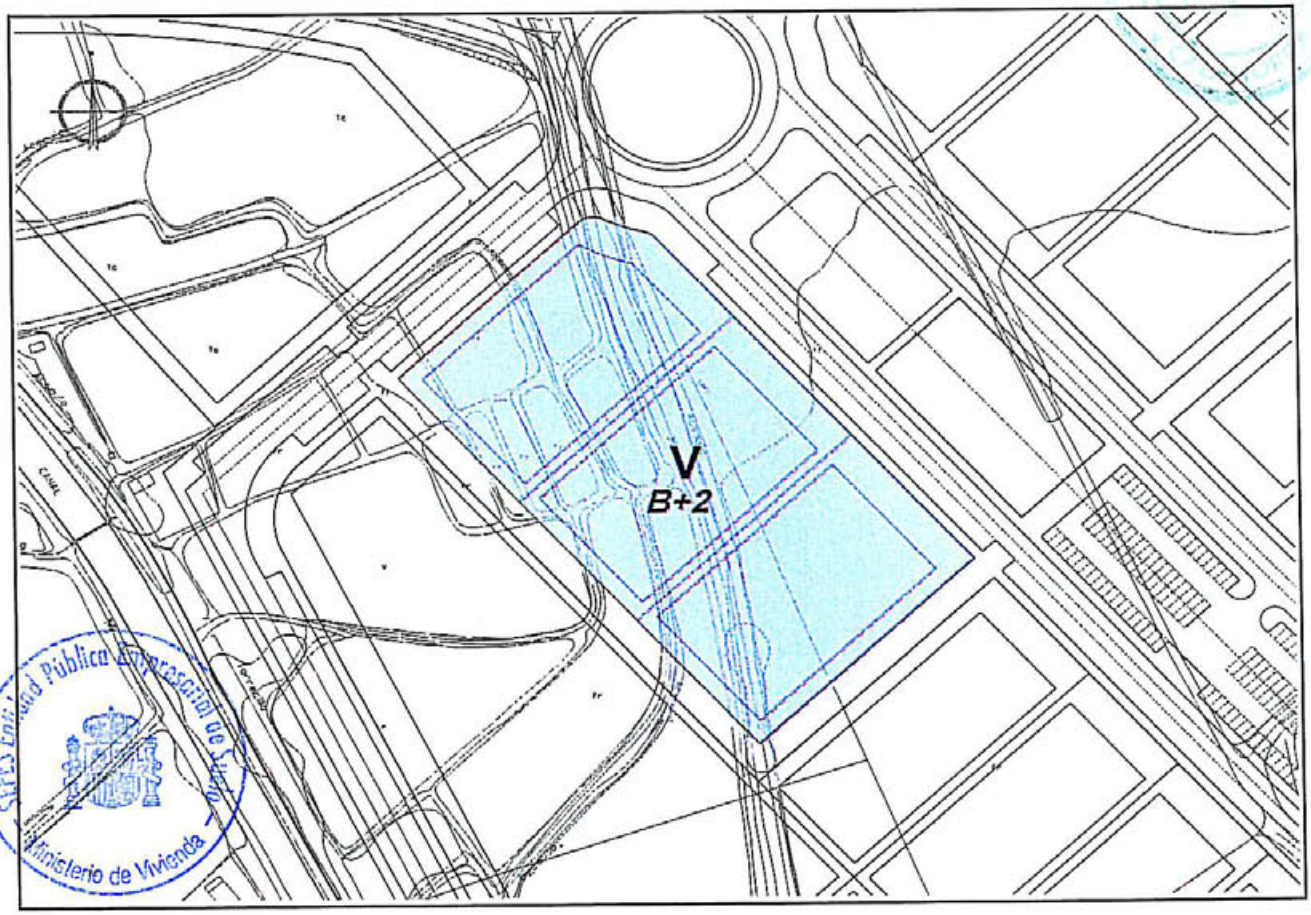
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



V



SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo
Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Aprobado definitivamente
12 MAR. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. ENTRE RETRANQUEOS	ALTURA MÁX.
V	V1	1.500,00	1,70	100,00	PB+2

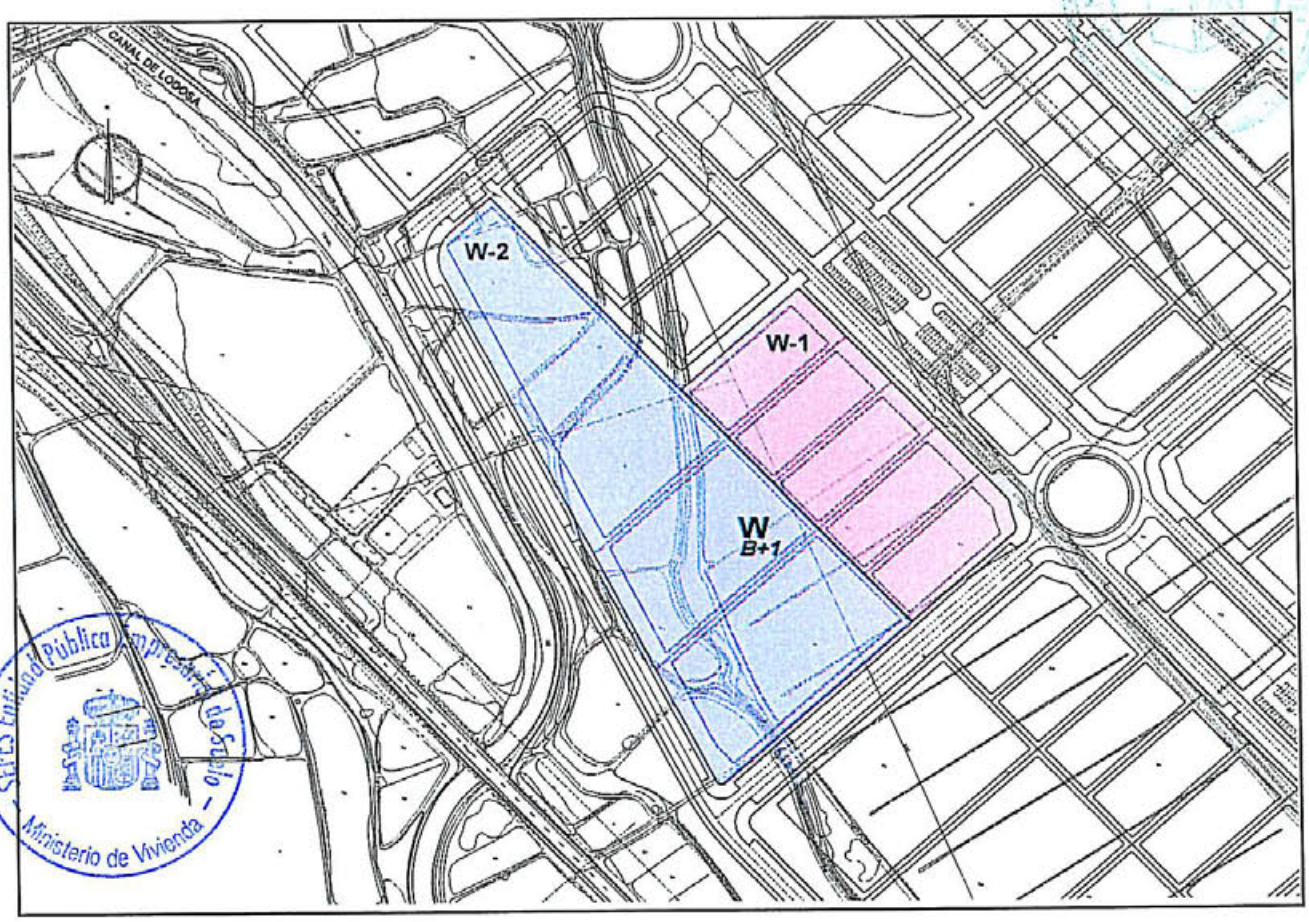
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



W



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo – Ministerio de Vivienda

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN %	ALTURA MÁX.
W	W1	1.500,00	1,15	ENTRE RETRANQUEOS 100	PB+1
	W2	2.500,00	0,90	DE PARCELA 60	PB+1

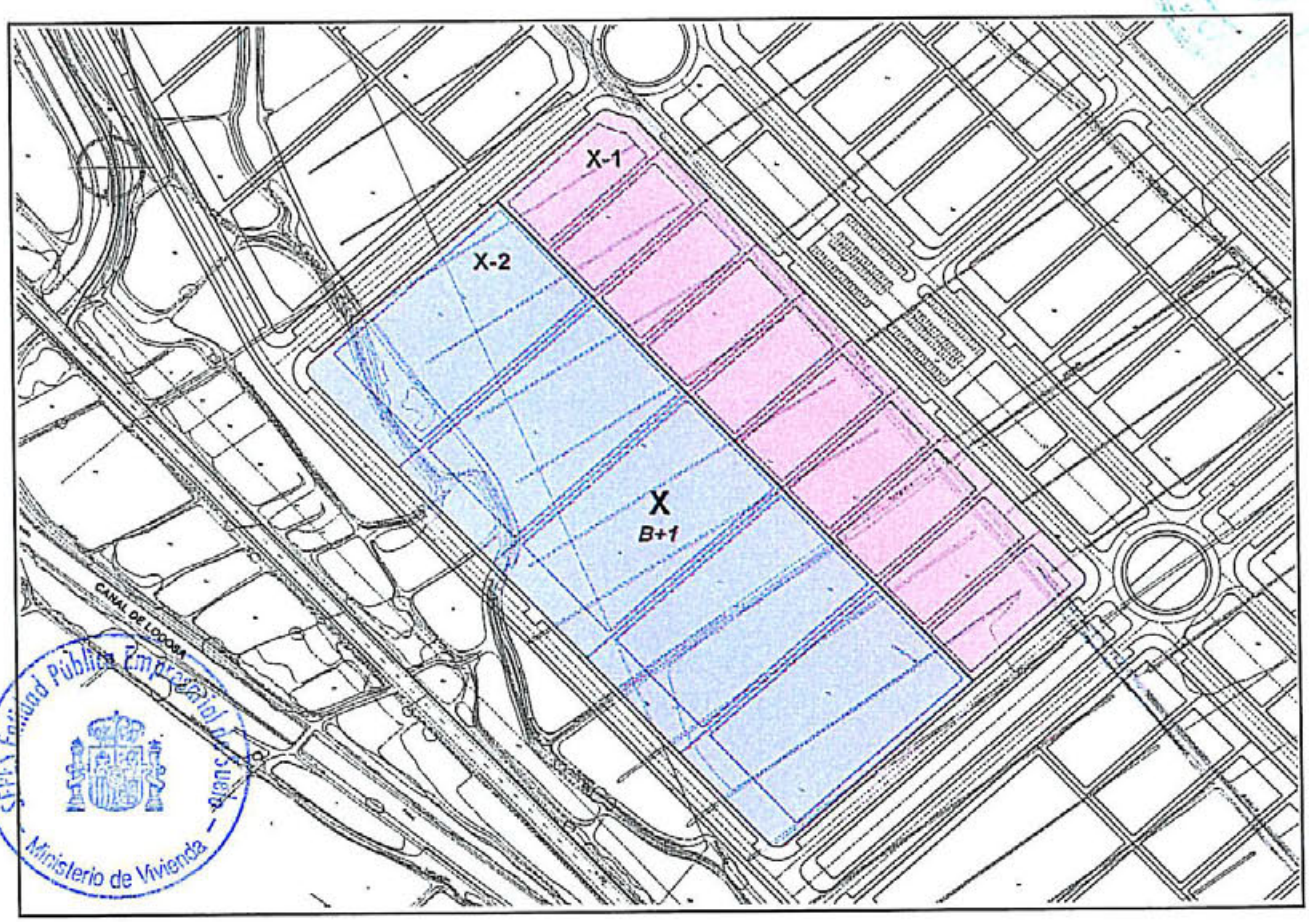
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



X



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN %	ALTURA MÁX.
X	X1	1.500,00	1,15	ENTRE RETRANQUEOS 100	PB+1
	X2	2.500,00	0,90	DE PARCELA 60	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

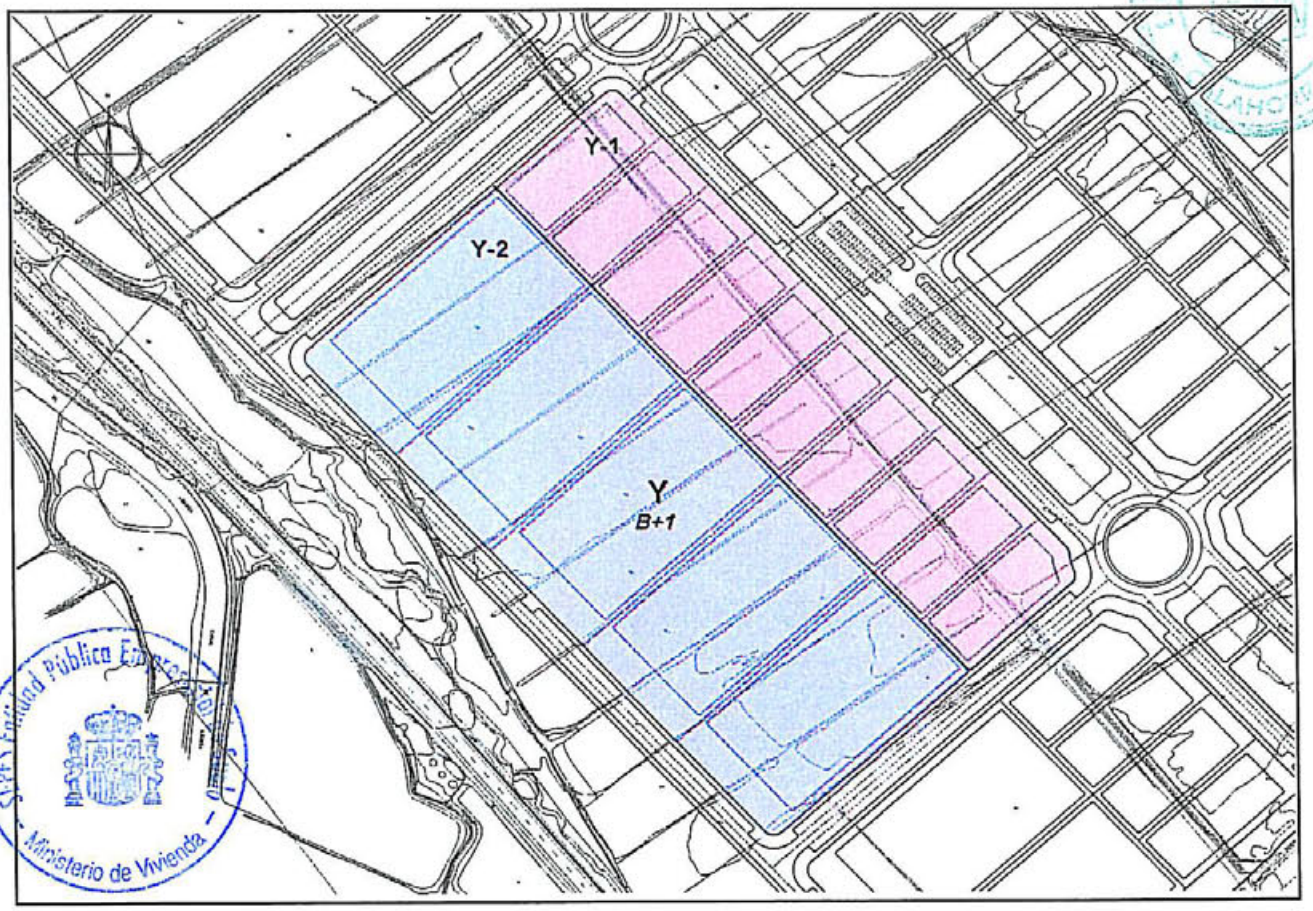
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



Y



INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

SEPES Entidad pública Empresarial del Suelo — Ministerio de Vivienda

COMISIÓN DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Aprobado definitivamente
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN %	ALTURA MÁY.
Y	Y1	1.500,00	1,15	ENTRE RETRANQUEOS 100	PB+1
	Y2	2.500,00	0,90	DE PARCELA 60	PB+1

loperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

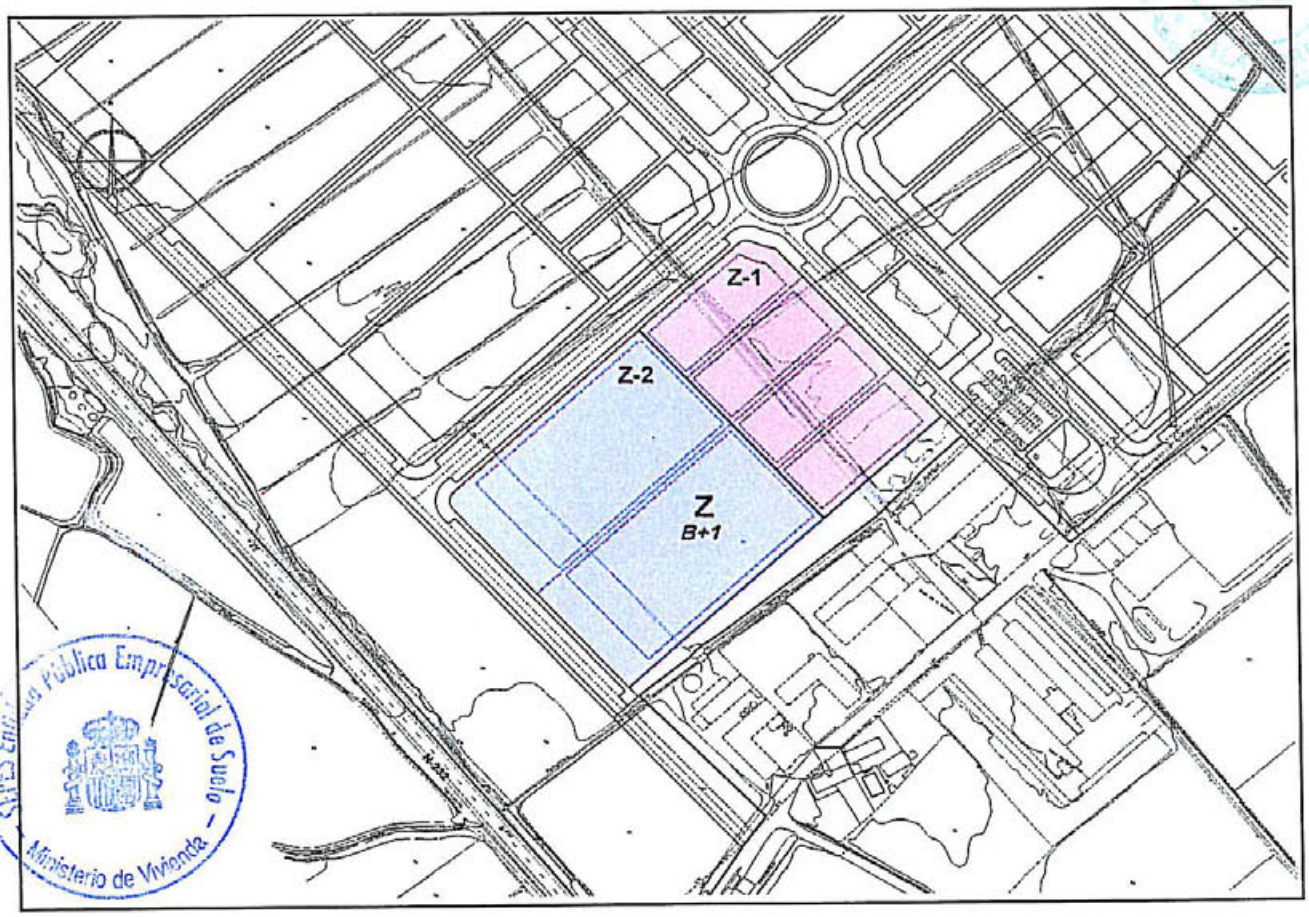
SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06



Z



SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo – Ministerio de Vivienda

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE

SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR

INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)

CONSEJERÍA DE [illegible], MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA [illegible]
Aprobado definitivamente con fecha:
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN %	ALTURA MÁX.
Z	Z1	1.500,00	1,15	ENTRE RETRANQUEOS 100	PB+1
	Z2	2.500,00	0,90	DE PARCELA 60	PB+1

Ioperena/portillo ARQUITECTOS S.L

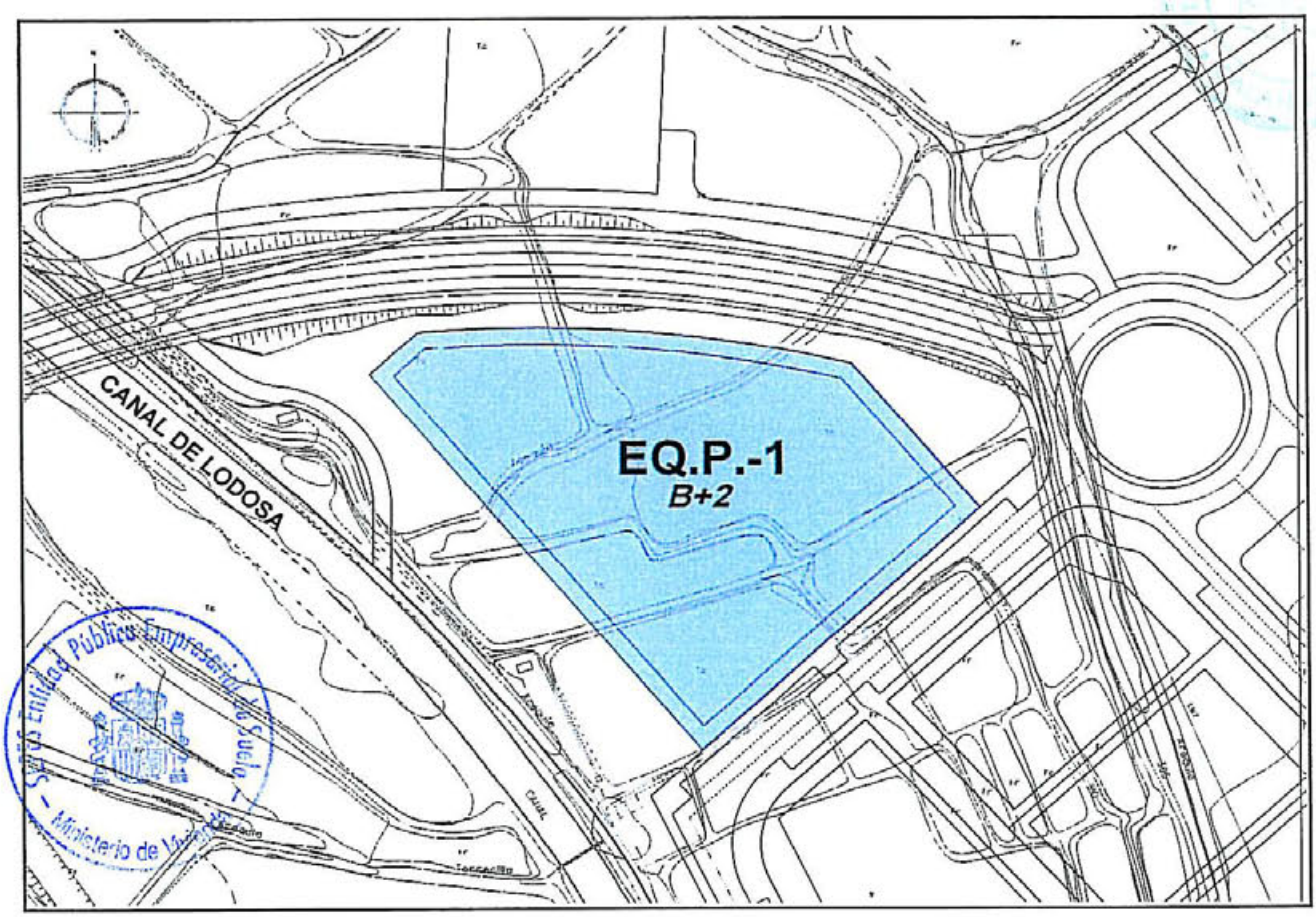
Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55

SECTOR S-10 "EL RECUENCO" CALAHORRA (LA RIOJA)

PLAN PARCIAL

FECHA: ENERO-06

EQ.P.-1



	INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA GRANDE		SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA
	INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN AISLADA EN PARCELA MEDIANA		INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN EN EL BULEVAR
	INDUSTRIAL, SERVICIOS-TERCIARIO. EDIFICACIÓN ADOSADA (NAVES NIDO)		EQUIPAMIENTO PÚBLICO

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobación Inicial
12 JUL. 2006

1 / PARÁMETROS URBANÍSTICOS

UNIDAD	SUBUNIDAD	PARCELA MÍNIMA m^2	EDIFICABILIDAD m^2/m^2	OCUPACIÓN % SUP. PARCELA	ALTURA MÁX.
EQ.P.-1	EQ.P.-1	2,500,00	1,80	60,00	PB+2

Ioperena/portillo ARQUITECTOS S.L

Avda. Eulza 77/79 BARAÑAIN 948/28.70.55